

Общество с ограниченной ответственностью
«Реконструкция»

***Проект жилого дома
по ул. Варенцовой***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект обеспечения сохранности объекту культурного наследия

ОСКН

Главный архитектор проекта



Лукин В.Н.

г. Вологда
г. 2015

Введение

1.1 Проектная документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ночлежный дом, 1777 г.», расположенного в г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д.87 разрабатывается в рамках проекта «Проект жилого дома по ул. Варенцовой».

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304009:214 по ул. Варенцовой в г. Вологде расположен частями: в зоне регулирования застройки 2 категории И-4, в охранной зоне объекта культурного наследия И-1, границы которых утверждены постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 (в редакции постановления правительства Вологодской области от 30.04.2010) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ». На смежном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом, 1777г» наб. VI Армии, д.87, поставленный под государственную охрану решением Исполнительного комитета вологодской области совета народных депутатов от 19.11.1987 №586. Земельный участок целиком расположен в границах зоны археологического наблюдения – А-2, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087.

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

1.2 Проект сохранения объекта культурного наследия разработан в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историческая справка

Старинный двухэтажный особняк на набережной VI Армии, 87, украшает город с 1777 года. О годе постройки свидетельствуют цифры в нижней части каждой из 4 пиластр. Здание является одним из самых ранних гражданских каменных зданий в Вологде. Здание построено в стиле барокко. Известно, что в первой половине XIX века им владела купчиха Кускова. В 1889 году это строение было куплено купцом Тимофеем Емельяновичем Колесниковым и подарено городу для устройства в нём ночлежного дома с бесплатной столовой. В октябре 1889 года дом был отремонтирован и открыта ночлежка на втором этаже и бесплатная столовая для неимущих на первом этаже. Данную функцию здание сохраняло до 1917 года. После и до середины 80-х годов XX века в здании располагался военторг. В декабре 1992 года вновь открылся «дом ночного пребывания», в то время это была одна из первых ночлежек России.

Перечень основных строительно-монтажных работ

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки.

Освоение строительной площадки — расчистка территории строительства.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства (закрепление репера с привязкой к существующим геодезическим сетям, закрепление на строительной площадке обноска, разбивка основных осей, вынесение красных линий).

Монтаж инвентарных зданий и установок, создание общескладского хозяйства.

Инженерная подготовка территории строительства - планировка участка, обеспечивающая организацию временных стоков поверхностных вод, срезка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Историческая справка

Старинный двухэтажный особняк на набережной VI Армии, 87, украшает город с 1777 года. О годе постройки свидетельствуют цифры в нижней части каждой из 4 пилястр. Здание является одним из самых ранних гражданских каменных зданий в Вологде. Здание построено в стиле барокко. Известно, что в первой половине XIX века им владела купчиха Кускова. В 1889 году это строение было куплено купцом Тимофеем Емельяновичем Колесниковым и подарено городу для устройства в нём ночлежного дома с бесплатной столовой. В октябре 1889 года дом был отремонтирован и открыта ночлежка на втором этаже и бесплатная столовая для неимущих на первом этаже. Данную функцию здание сохраняло до 1917 года. После и до середины 80-х годов XX века в здании располагался военторг. В декабре 1992 года вновь открылся «дом ночного пребывания», в то время это была одна из первых ночлежек России.

Перечень основных строительно-монтажных работ

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки.

Освоение строительной площадки — расчистка территории строительства.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства (закрепление репера с привязкой к существующим геодезическим сетям, закрепление на строительной площадке обноски, разбивка основных осей, вынесение красных линий).

Монтаж инвентарных зданий и установок, создание общескладского хозяйства.

Инженерная подготовка территории строительства - планировка участка, обеспечивающая организацию временных стоков поверхностных вод, срезка

						ОСКН					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть					
ГАП		Лукин									
						Стадия	Лист	Листов			
						П	1	5			
						ООО «Реконструкция»					

растительного грунта со складированием в отведенные места для последующего использования под озеленение площадки, устройство внутриплощадочных дорог, прокладка сетей, энергоснабжения, канализации, телефонной линии.

В основном периоде строительства сооружаются подземные и надземные части здания, заканчиваются работы по инженерному оборудованию, осуществляется благоустройство и озеленение, сдается в эксплуатацию готовый объект.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Строительные работы будут проводиться в соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона №83-ФЗ от 25 июня 2002 года, «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.
2. Указанные в пункте 1 работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом, 1777 г.» в ходе выполнения строительных работ по инженерной подготовке территории строительства, предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения объекта культурного наследия:

1. Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка ограждается временным забором. Конструкции ограждения выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, оборудованы сплошным защитным козырьком.
2. Проект не предусматривает забивку свай или иные динамические воздействия на грунт вблизи объекта культурного наследия.
3. Пятно застройки не затрагивает охранную зону объекта культурного наследия. Котлован находится на расстоянии 31 м от объекта культурного наследия.
4. При строительстве здания предусматривается использование автомобильного крана, не оказывающего воздействия на грунт.
5. Складирование строительных материалов предусмотрено проектом вне охранной зоны объекта культурного наследия.
6. На стадии строительства необходимо выполнять мероприятия по мониторингу за состоянием объекта культурного наследия. Объектный блок мониторинга предусматривает системы визуальных и инструментальных наблюдений за состоянием здания, грунтов основания.

Приложение 1

ОСКН

Лист

2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



RetroStreets.com

Приложение 2



RetroStreets.com

Приложение 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ОСКН

Лист

3



RetroStreets.com

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение 4

ОСКН

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Формат А4



Приложение 5



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОСКН

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------